

AUDIT RGE SYNTHÈSE (QUALIBAT AE23)

Référence : Audit RGE ... - 922 A1

Version : V12

Logiciel : COMETH 2022 b (moteur CSTB)

Client : M. et Mme ...

Adresse 2 ...

1. Surface du logement : 134 m² habitable, voir lien public : https://public.bimserver.center/fr/project/388231/froelinger_921_a1
2. Etat des lieux des différents postes de consommation :

Utilisation	Type d'énergie	Conso Ef/m ² estimées par le logiciel	Conso Ep/m ² pour générer l'étiquette	Émission GES	Conso Ef globales estimées par le par le logiciel	Coûts annuels théorique *
		Kwh Ef/m ² /AN	Kwh Ep/m ² /AN		Kg eq CO2/m ² /AN	
						€ TTC
Chauffage	Électricité	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Chauffage	Gaz propane	287,3	287,3	78,7	38496,2	7530,2
ECS	Électricité	10,5	10,5	0,8	1407,0	256,6
Ventilation	Électricité	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Auxiliaire	Électricité	3,3	8,5	0,7	442,2	80,7
Éclairage	Électricité	19,4	50,1	4,0	2599,6	474,2
Photovoltaïque	Électricité	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total 3 CL		297,8	297,8	80	39 905	7 787
TOTAL 5 consommations		321	356,4	84	42 947	8 342

* ne tient pas compte du prix des abonnements – Source argus des prix



3. Situation du bâti :

- Isolation des murs : Incompatible avec une consommation énergétique raisonnée (**Attention murs perspirants**)
- Isolation rampants : Incompatible avec une consommation énergétique raisonnée
- Isolation plancher de comble : Incompatible avec une consommation énergétique raisonnée
- Ouvrants : Incompatibles avec une consommation énergétique raisonnée
- Pas de système de VMC efficace, **montage actuel dangereux**
- Production de chauffage et ECS : Chaudière gaz propane, incompatibles avec une consommation énergétique raisonnée
- Gestion du chauffage et régulation : Inexistante

4. Les Economies d'énergie calculées avec le rejet de CO2 et l'énergie primaire :

Consommation (5 CL)	kWh Ef/m ² /an	kWh Ep/m ² /an	Efficacité .Ep	Efficacité .Ef
Initial	320,5	356,4		
Scénario -55% (SF)	93,0	109,0	69,42%	70,98%
Scénario -55% et BBC (DF)	66,6	79,5	77,68%	79,23%
Emission (5 CL)	kg eq CO2/m ² /AN	Efficacité		
Initial	84,2			
Scénario -55% (SF)	18,3	78,3%		
Scénario -55% et BBC (DF)	9,0	89,3%		

5. Le descriptif des travaux :

- Isolation des murs (R > à 3,7 m².k/W mais impossible avec des murs perspirants de 0.5 m d'épaisseur)
- Isolation rampants avec traitement de l'étanchéité l'air (R > à 6 m².k/W)
- Isolation plancher de comble avec traitement de l'étanchéité l'air (R > à 7 m².k/W)
- Remplacement des ouvrants anciens (Uw <= 1.3 W/m.k et Sw >= 0.3 ou <= 1.7 W/m.k et Sw >= 0.33)
- Installation d'un poêle type granulés réglable (Monoxyde de carbone <= 300 mg/Nm - Particules <= 30mg/Nm3 – Rendement > 87%)
- Installation d'une ECS thermodynamique (>=95% si soutirage M - >= 100% si soutirage L - >= 110% si soutirage >=110%) et robinets économiseurs d'eau
- Installation d'une VMC Simple flux connectée à la sorte de la VMC ou Double Flux (Rendement > 85%, classe énergétique A)
- Amélioration de l'étanchéité à l'air

SARL DIDOME – 5 allée des Cytises – 35131 PONT PEAN – didier.legoff@didome.fr - 0615489451

Capital Social 35 000 € - N° SIRET 519 674 329 00023 – code APE 7112B – N° TVA Intracom FR05519674329 - Fax : 09 72 13 55 86